

Rodinný dům, Honětice, okr. Kroměříž

O domě

Dům byl zkolaudován na konci roku 2024. Vznikl kompletní rekonstrukcí původní stodoly, která započala v roce 2021. Z původní stavby zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo. V rámci přestavby byly nově provedeny veškeré rozvody vody, elektřiny, topení, izolace, položena dlažba, vybetonovány podlahy a zaveden plyn.

V roce 2022 byl objekt rozšířen o obytné podkroví s kročejovou izolací a novou střechu. Finální úpravy proběhly v roce 2023 – zateplení, nová fasáda, dokončení interiéru i exteriérové úpravy.

Dispozice a vybavení

Dům se nachází na klidném konci obce a nabízí absolutní soukromí i bezprostřední kontakt s přírodou. Prodává se kompletně vybavený v jednotném stylu Provence.

Celková obytná plocha činí 140 m²:

- přízemí: 68,5 m²
- obytné podkroví: 72 m²

Aktuální dispozice je 4+kk, přičemž jednoduchým přepažením horního patra lze upravit na 5+kk.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály a prvky:

- plastová okna s trojsklem a bezpečnostní fólií
- italská dlažba v celém interiéru
- nová kuchyňská linka na míru od truhláře
- požární čidla
- zabezpečovací systém Jablotron

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v obytné kuchyni jsou navíc umístěna krbová kamna pro příjemnou atmosféru.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je i vlastní studna. Kanalizace v obci není, proto je odpad řešen jímkou. Internet je zaveden optickým kabelem.

Pozemek a zahrada

Součástí prodeje je prostorná zahrada o celkové výměře 1 048 m². Najdete zde zahradní domek s přívodem elektřiny včetně silového proudu, ze zeleně pak ovocné stromy, jehličnany i bylinky. Parkování je možné přímo u domu, s možností budoucí výstavby garáže nebo krytého stání.

Lokalita

Nemovitost se nachází 16 km jihozápadně od Kroměříže. Nabízí výjimečné místo pro život v klidném venkovském prostředí, ale zároveň s rychlým dosahem okresního města a jeho kompletní občanské vybavenosti.